

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 16 mars 2023 kl 18,00
Plats: Restaurang Gruvan, Slipstensmuseet Mässbacken

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två personer att justera protokollet, tillika ev. rösträknare
4. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning kallad
5. Godkännande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd samt redogörelse för ev. röstningsförfarande vid stämman
7. Redovisning av styrelsens förvaltningsberättelse över verksamhet och ekonomi 2022
8. Redovisning av revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat och balansräkning samt beslut om vinstdisposition enligt styrelsens förslag att i ny räkning överföra 8 425 453:-
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2022
11. Framställning från styrelsen
 - A. Stämman delegerar till styrelsen och firmatecknaren att upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom för längre tid än fem år. Denna delegation gäller tills vidare.
 - B. Föreningens kapital skall förvaltas med balanserad profil i enlighet med till protokollet bifogad bilaga. Målet är att över tid möjliggöra avkastning någon till ett par procent överstigande inflationen.
12. Beslut om ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.
13. Val av en styrelseledamot på 3 år. Mandattiden går ut för Erik Sundin.
14. Val av styrelseordförande på 1 år. Mandattiden går ut för Mikael Thalin.
15. Val av en styrelsesuppleant på 3 år. Mandattiden går ut för Johan Daniels.
16. Val av två revisorer på 1 år. Mandattiden går ut för Curt Wiik och Per-Erik Wiik.
17. Val av två revisorssuppleanter 1 år. Mandattiden går ut för Lars-Erik Björkkvist och Nina Wiik.
18. Val av valberedning 1 år. Mandattiden går ut för Yngve Björklund och Nils Anders Grev.
19. Övriga frågor
20. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt samt från vilken dag.
21. Stämman avslutas

Årsredovisning

för

Orsa Sockens Samfällighetsförening

884400-2645

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Orsa Sockens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Orsa Sockens samfällighetsförenings ändamål är att vårda och förvalta de vid storskiftet för socknens gemensamma behov avsatta undantag av såväl inägojord som skogsmark inom Orsa socken.

Styrelsen har bestått av Mikael Thalín ordförande, Erik Sundin sekreterare och Johan Smids kassör. Suppleanter Johan Daniels och Sven-Erik Sjöberg.

Skogsbruk

Skogsbruksplanen över föreningens markinnehav har levererats av Orsa Besparingsskog. Styrelsen har som en första åtgärd beställt röjning av de ca 65 ha som har röjningsbehov och detta kommer att genomföras under 2023.

Slutavverkning har gjorts på ett skifte vid Gnitik och gallring är planerad vid Långmyrarna norr om Hornberga.

Vi har haft en dialog med Skogsstyrelsen om skötseln av den skyddade marken vid Slipstensgruvorna och det kommer att tas ned en del träd kring stigarna för att förbättra framkomligheten inom ramen för skyddsföreskrifterna. I dialogen framkom också en möjlighet att genomföra hyggesfri avverkning genom luckvis urglesning i andra delar av gruvbackarna vilket vi kommer att gå vidare med.

Fastighetsfrågor

Vid Löva är lantmåteriförrättning för avstyckning av två tomter samt fastighetsreglering till en rågranne klart. Ytterligare ett par fastighetsregleringar har lagts i en särskild förrättning och är ej klar. Övervägande delen av likviden för dessa markförsäljningar ingår inte i 2022 års bokslut utan betalning har skett under jan/feb 2023.

Byggnadsnämnden beviljade förhandsbesked för fyra tomter vid Vixnersvägen men beslutet överklagades och återförvisades till byggnadsnämnden som nu tagit ett nytt beslut vilket även det överklagats.

Styrelsen har ställt sig positiv till förfrågan från länsstyrelsen om markbyten. Totalt handlar det om ca 10 ha. Även Orsa kommun har ställt fråga om markbyte vilket styrelsen ställt sig positiv till.

Slipstensmuseet

Värmepumpen i Slipstensmuseet har börjat krångla och med tanke på dess ålder har beslut tagits om att köpa en ny. Avloppsanläggningen har vid en tillsyn konstaterats bristfällig och förbud om att använda anläggningen efter 31/12 2025 har utfärdats. Vi tar in offerter för att ersätta den bristfälliga anläggningen och också installera en fettavskiljare vilket är ett krav.



Övrigt

Området kring Grunubergssågen har röjts upp genom Orsa Kolkraft. Styrelsen har beslutat att området kring Orsa Skans ska stänglas in för betesdjur enligt den vårdplan som finns för området. Planerad invigning av Näckådalssågen kunde inte genomföras utan kommer ske 2023. Föreningen har blivit medlem i Visit Orsa för att genom dem informera om de besöksmål som vi har ansvar för. Vi har bytt bank till den mer lokala Leksands sparbank. I övrigt har vi diskuterat ett flertal remisser om bygglov, upplåtelse av ledningsrätt mm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	528	90	35	229
Resultat efter finansiella poster	574	652	-193	-17
Soliditet (%)	97,5	99,0	99,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 398 000	7 619 468	464 315	12 481 783
Disposition av föregående års resultat:		464 315	-464 315	0
Årets resultat			341 371	341 371
Belopp vid årets utgång	4 398 000	8 083 783	341 371	12 823 154

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 083 782
årets vinst	341 371
	8 425 153

disponeras så att i ny räkning överföres	8 425 153
	8 425 153

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Paul W *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	528 014	89 666
Övriga rörelseintäkter	2	417 884	455 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 898	544 797
Rörelsekostnader			
Projektkostnader	3	-66 184	-13 099
Övriga externa kostnader	4	-312 876	-302 311
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-5 960	-5 960
Summa rörelsekostnader		-385 020	-321 370
Rörelseresultat		560 878	223 427
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 143	428 726
Ränteintäkter		11 173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328	-412
Summa finansiella poster		12 988	428 314
Resultat efter finansiella poster		573 866	651 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 693	-115 839
Summa bokslutsdispositioner		-143 693	-115 839
Resultat före skatt		430 173	535 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 802	-71 587
Årets resultat		341 371	464 315

Pow Aw  

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 729 658	8 735 618
Pågående nyanläggningar	6	0	34 370
Summa materiella anläggningstillgångar		8 729 658	8 769 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	7	8 888	2 888
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 888	2 888
Summa anläggningstillgångar		8 738 546	8 772 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	8	316 445	181 221
Övriga fordringar	9	0	23 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 133	18 335
Summa kortfristiga fordringar		335 578	222 759
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	2 177 363	2 177 363
Summa kortfristiga placeringar		2 177 363	2 177 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	2 109 002	1 522 319
Summa kassa och bank		2 109 002	1 522 319
Summa omsättningstillgångar		4 621 943	3 922 441
SUMMA TILLGÅNGAR		13 360 489	12 695 317

Pow

lu

JS OS

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		4 398 000	4 398 000
Summa bundet eget kapital		4 398 000	4 398 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 083 782	7 619 468
Årets resultat		341 371	464 315
Summa fritt eget kapital		8 425 153	8 083 783
Summa eget kapital		12 823 153	12 481 783
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		259 532	115 839
Summa obeskattade reserver		259 532	115 839
Kortfristiga skulder			
	13		
Skatteskulder		139 321	61 511
Övriga skulder		138 483	36 184
Summa kortfristiga skulder		277 804	97 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 360 489	12 695 317

Pew Aw # J ES

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning varor 25%	527 470	87 872
Arrende	544	1 794
	528 014	89 666

Not 2 Övriga rörelseintäkter fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	391 300	446 242
Intrångsersättning	18 933	0
Återbäring från Dalarnas Försäkringsbolag	7 651	0
Bidrag Orsa Besparingsskog	0	3 145
Övriga rörelseintäkter Skog	0	5 744
	417 884	455 131

Not 3 Projektkostnader

	2022	2021
Skogsskötsel	66 184	13 099
	66 184	13 099

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Reparationer och underhåll av fastigheter	71 280	113 687
Fastighetsomkostnader	34 370	0
El	6 154	14 608
Försäkringar	28 682	25 855
Administration	2 376	2 863
Annonsering	3 495	5 317
Övriga externa tjänster	0	2 600
Ersättning till revisorer	9 660	9 520
Styrelsearvoden	88 597	86 695
Övrig arvoden	9 660	9 520
Arbetsgivaravgifter	37 513	17 102
Bilersättningar	824	1 092
Övriga kostnader	20 264	13 452
	312 875	302 311

AW av  

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 267 306	9 267 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 267 306	9 267 306
Ingående avskrivningar	-531 688	-525 728
Årets avskrivningar	-5 960	-5 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 648	-531 688
Utgående redovisat värde	8 729 658	8 735 618

Not 6 Pågående nyanläggningar

Stadsbyggnadsförvaltningen, 6 enbostadshus Orsa S:2

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 370	0
Inköp	0	34 370
Omklassificeringar	-34 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 370
Utgående redovisat värde	0	34 370

Not 7 Medlemsinsats Mellanskog

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 888	2 720
Insättning	6 000	168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 888	2 888
Utgående redovisat värde	8 888	2 888

Pow Or   ES

Not 8 Merkonto Mellanskog

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	181 221	132 238
Årets förändring	135 224	48 983
	316 445	181 221

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	-916
Momsfordringar	0	24 119
	0	23 203

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 133	18 335
	19 133	18 335

Not 11 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktiefonder	2 177 363	3 261 011
	2 177 363	3 261 011

Not 12 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	2 109 002	1 522 319
	2 109 002	1 522 319

Not 13 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskuld	139 321	61 511
Personalskatt	14 535	19 083
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	32 883	17 102
Skattekonto	883	0
Momsskuld 2022	90 181	0
	277 803	97 696

hw *of* *of* *of*

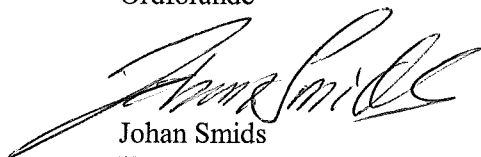
Orsa den 28 februari 2023



Mikael Thalin
Ordförande

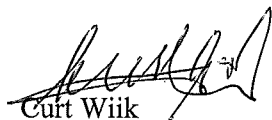


Erik Sundin
Sekreterare

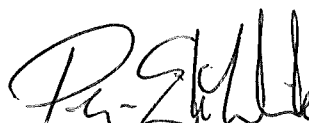


Johan Smids
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats



Curt Wiik
Revisor



Per-Erik Wiik
Revisor

Orsa Sockens Samfällighetsförening (884400-2645)

Revisionsberättelse för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknade har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under perioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställs såsom den av oss påtecknats

att periodens resultat behandlas enligt styrelsens förslag i årsredovisningen

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den period redovisningen omfattar

Sundbäck 2023-03-07



/Curt Wiik/



/Per-Erik Wiik/

Av föreningsstämman 2021 valda revisorer

Framställning från styrelsen. Ärende 11 A.

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

Stämman delegerar till styrelsen och firmatecknaren att upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom för längre tid än fem år. Denna delegation gäller tills vidare.

Bakgrund

Föreningens styrelse hanterar årligen ett flertal upplåtelser av mark. Främst handlar det om olika upplåtelser av mark för elledning och annan infrastruktur. Det kan också handla om t ex servitut för grannar att anordna väg över föreningens mark.

Enligt Samfällighetslagen § 37 kan styrelsen upplåta nyttjanderätter för upp till 5 år. Stämman kan delegera till styrelsen att upplåta nyttjanderätter för längre tid.

Då de flesta upplåtelser sker på längre tid än fem år skulle det vara mycket ohanterligt att lyfta dessa upplåtelser till stämman varför styrelsen föreslår att stämman delegerar frågan till styrelsen.

/Styrelsen

Placeringspolicy för Orsa sockens samfällighetsförening

Förvaltningsorganisation

Styrelsen bereder förslag på placeringspolicyn för beslut på ordinarie eller extra årsstämma. Placeringspolicyn gäller tills vidare och skall revideras efter anmodan från årsstämman eller styrelsen. Beslut om förändring tas vid ordinarie eller extra årsstämma. Styrelsen skall efter att policyn fastställts av årsstämman be Leksands Sparbank om råd om lämpliga placeringar med denna placeringspolicy som ramverk. Styrelsen skall årligen i god tid innan årsstämman kontakta Leksands Sparbank för en bedömning av placeringarnas fortsatta lämplighet och råd om eventuella justeringar/förändringar. Mottagare av bankens råd samt beslut om genomförande följer av föreningens firmateckning. Dock skall alltid två ledamöter närvara vid rådgivningsmöten med banken.

Förvaltningens syfte och mål

Utgångspunkten för förvaltningen av föreningens finansiella tillgångar är att de skall förvaltas över en evig tidsrymd. Storleken på de finansiella tillgångarna kommer att variera över tid. Vid årlig genomgång med banken anpassas portföljen utifrån styrelsens bedömning av det kommande årets likviditetsbehov samt utifrån placeringspolicyn.

Likviditetsförvaltning

Föreningen bör säkerställa god betalningsförmåga i form av att likvida medel kvarstannar på föreningens transaktionskonto. De medel som inte behövs för löpande betalningar kan ingå i kapitalförvaltningen

Målavkastning, risknivå samt fördelning av kapitalet.

Placeringar får ske i följande tillgångar:

- Bankkonton
- Räntefonder innehållande stats och bostadsobligationer.
- Räntefonder innehållande företagskrediter
- Aktiefonder med svenska och utländska innehav
- Alternativa investeringar, exempelvis aktieindexobligationer, specialfonder samt hedgefonder
- Blandfonder som innehåller aktier, räntor och krediter

Investeringsfonder enligt ovan skall stå under tillsyn av Finansinspektionen eller av motsvarande tillsynsmyndighet inom EES området.

Kapitalet skall förvaltas med balanserad profil. Målet är att över tid möjliggöra avkastning någon till ett par procent överstigande inflationen

INTERN

Balanserad Placeringsprofil

Aktieandel			Konto, statsobl, bostadsobl			Ränta företagskrediter			Alternativa investeringar		
Minimum	Maximum	Normal	Minimum	Maximum	Normal	Minimum	Maximum	Normal	Minimum	Maximum	Normal
40%	60%	50%	15%	50%	25%	0%	30%	15%	0%	20%	10%

Genomsnittlig årlig målavkastning: 5%

Max årlig nedgång inom 90% sannolikhet: -20%

Max årlig uppgång inom 90% sannolikhet: 30%

Förväntat sämst/bäst/mest troligt utfall över en tid om 10 år: -10%/160%/62% (90% sannolikhet)

(Med 90% sannolikhet innebär att i 10% av fallen kan utfallen bli såväl bättre som sämre än angivet)

Hållbarhetsaspekter (ESG)

Miljömässiga faktorer(E)			Sociala faktorer(S)			Ägarstyrning(G)		
Behöver ej beaktas	Skall beaktas	Skall prioriteras	Behöver ej beaktas	Skall beaktas	Skall prioriteras	behöver ej beaktas	Skall beaktas	Skall prioriteras
	X			X			X	

Fastställande av Placeringspolicyn

Denna placeringspolicy fastställdes vid ordinarie föreningsstämma den _____

Underskrift av pågående kassör samt ordförande, jämte namnförtydligande.

Orsa den _____

Valberedningens förslag

Orsa Sockens Samfällighetsförenings ordinarie stämma 2023

- A. Till ordförande vid stämman föreslås Anders Rosell
- B. Till sekreterare vid stämman föreslås Erik Sundin
- C. Arvoden och ersättningar föreslås enligt följande:
Ordförande 50%, kassör 40% och sekreterare 35% av ett prisbasbelopp.
Revisorer och valberedning 10% av ett prisbasbelopp.
Suppleant erhåller timersättning 0,5 % av inkomstbasbelopp för möten
och övrig tjänstgöring. Bilersättning 35:-/mil.
- D. Val av styrelseledamot på 3 år. Valberedningen föreslår omval av Erik Sundin
- E. Val av styrelseordförande på 1 år. Valberedningen föreslår omval av Mikael Thalin
- F. Val av styrelsesuppleant på 3 år. Valberedningen föreslår omval av Johan Daniels.
- G. Val av två revisorer på 1 år. Valberedningen föreslår omval av Curt Wiik och Per-Erik Wiik
- H. Val av två revisorssuppleanter på 1 år. Valberedningen föreslår omval av Lars-Erik Björkkvist och Nina Wiik

Valberedningen

Yngve Björklund och Nils Anders Gref

Kalendarium Orsa Sockens Samfällighetsförening 2022

Styrelseledamöter	Funktion	Vald till stämman
Mikael Thalín	Ordförande	2024 (ordförande utses för ett år i taget)
Johan Smids	Kassör	2025
Erik Sundin	Sekreterare	2023
Styrelsesuppleanter		
Johan Daniels		2023
Sven-Erik Sjöberg		2024
Revisorer		
Curt Wiik		2023
Per-Erik Wiik		2023
Revisorssuppleanter		
Lars-Erik Björkkvist		2023
Nina Wiik		2023
Valberedning		
Yngve Björklund		2023
Nils Anders Gref		2023