



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 20 mars 2025 kl 18,00
Plats: Restaurang Gruvan, Slipstensmuseet Mässbacken

Det bjuds på smörgåstårter och kaffe under kvällen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två personer att justera protokollet, tillika ev. rösträknare
4. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning kallad
5. Godkännande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Redovisning av styrelsens förvaltningsberättelse över verksamhet och ekonomi 2024
8. Redovisning av revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat och balansräkning samt beslut om vinstdisposition enligt styrelsens förslag att i ny räkning överföra 10 414 955 kr
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2024
11. Beslut om ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.
12. Val av en styrelseledamot på 3 år. Mandattiden går ut för Johan Smids.
13. Val av styrelseordförande på 1 år. Mandattiden går ut för Mikael Thalín.
14. Val av en styrelsesuppleant på 3 år. Mandattiden går ut för Johan Daniels.
15. Val av två revisorer på 1 år. Mandattiden går ut för Curt Wiik och Per-Erik Wiik.
16. Val av två revisorssuppleanter 1 år. Mandattiden går ut för Lars-Erik Björkkvist och Nina Wiik.
17. Val av valberedning 1 år. Mandattiden går ut för Yngve Björklund och Nils Anders Grev.
18. Styrelsens förslag till inriktningsbeslut avseende Jönsargården Hansjö
 - Att inriktningen avseende Jönsargården är enligt **Alternativ 4**;
Snickeriet flyttas till sockensamfällighetens mark vid Orsa Hembygdsgård där det i samarbete med Orsa Skattunge Hembygdsförening görs visningsbart för en bredare allmänhet.
Återstående delar av Jönsargården säljs i befintligt skick.
 - Att styrelsen ges i uppdrag att till kommande stämma tar fram ett fördjupat underlag inklusive kostnadsbedömning.
19. Övriga frågor
20. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt samt från vilken dag.
21. Stämman avslutas

Årsredovisning

för

Orsa Sockens Samfällighetsförening

884400-2645

Räkenskapsåret

2024

Per 

Styrelsen för Orsa Sockens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Orsa Sockens samfällighetsförenings ändamål är att vårda och förvalta de vid storskiftet för socknens gemensamma behov avsatta undantag av såväl inägojord som skogsmark inom Orsa socken.

Styrelsen har bestått av Mikael Thalín ordförande, Erik Sundin sekreterare och Johan Smids kassör. Suppleanter Johan Daniels och Sven-Erik Sjöberg.

Skog och mark

Avverkning och gallring som avtalades med Sveaskog och Fiskarheden 2023 har ännu inte genomförts. Ett förskott har erhållits från Sveaskog.

Röjning/nedtagning av träd har utförts vid Tabernaklet i Stenberg samt vid Backänget runt f.d. klubbstugan som numera är privatbostad. Fiskarheden kommer att genomföra en mindre avverkning vid Löva i samband med att rågrannar avverkar.

Skötsel av sockensamfällighetens mark har skett vid Hembygdsgården, Jönsargården, Näckådalen och Orsa Skans.

Överläggningar har skett med Skogsstyrelsen om skogsvårdsåtgärder inom naturvårdsområdet i Slipstensgruvorna i Mässbacken. En första överenskommelse innebärande att sockensamfälligheten utför åtgärden med hjälp av entreprenör och att Skogsstyrelsen tar kostnaden gjordes. Därefter har Skogsstyrelsen meddelat att de utför jobbet själva.

Fastighetsfrågor

Sedan mark- och miljödomstolen upphävt förhandsbesked för de fyra tomterna vid Vixnersvägen har grannfastighetens ägare erbjudit sig att förvärva området. Styrelsen har accepterat förfrågan och avtal tecknades om försäljning och ansökan om fastighetsreglering. Förrättningen avslutades vid årsskiftet och likviden för försäljningen hamnar på 2025.

Avtal om markbyte med Orsa kommun har tecknats och lantmäteriförrättning pågår.

Kallmora bysamfällighet kommer att avvecklas och sockensamfälligheten har fått erbjudande om att ta över ett antal vattenområden och fiskerättigheter i Åmån och Oreälv samt samfälliga vägar inom Kallmora by och skifteslag. Styrelsen har beslutat att acceptera erbjudandet för att säkra ett samfälligt förvaltande då områdena har ett allmänt intresse. Lantmäteriförrättning pågår.

I Mässbacken har en fastighetsägare förvärvat mark av sockensamfälligheten för byggnader som står på ofri grund. Dessutom har vi från två andra fastighetsägare förvärvat mindre markområden inne i vårt markinnehav i gruvområdet. Dessa fastighetsregleringar ingår i förrättningen ovan.

Orsa Stenhuggeri har behov av mer mark för att kunna strukturera upp sin verksamhet på ett bättre sätt. Avtal om försäljning av mark och begäran om fastighetsreglering är tecknat, men länsstyrelsen har invändningar p.g.a. strandskydd och vi avvaktar eventuella regeländringar från regeringen.

Rev  ES JS

Övrigt

Ansökan för det planerade Leaderprojektet i Slipstensmuséet i samarbete med Slipstensföreningen har ännu inte lämnats in. Föreningen har upphört och Orsa Skattunge Hembygdsförening har övertagit dess uppgifter. Planerna kommer att återupptas under 2025.

En välbesökt såg och kvarndag genomfördes vid Näckådalssågen i juli månad. Orsa Kolkraft deltog med försäljning av kaffe och kolbulle.

En skylt har satts upp vid Orsa Skans och denna invigdes under hösten vid ett välbesökt arrangemang. Skylten i har gjorts av Stig Flink som uppmärksammades för sitt goda arbete. I anslutning uppmärksammades även att häxbränningarna under 1600-talet troligen genomfördes här och släktforskaren Torbjörn Näs samt kyrkoherde Roland Söderberg talade.

Styrelsen har inlett diskussioner om Jönsargården i Hansjö. Ett beslutsunderlag ska tas fram där delägarna får ta ställning till olika alternativ.

Löpande kontakter har skett med Leksands sparbank angående placeringar av sockensamfällighetens medel.

I övrigt har styrelsen hanterat myndighetskontakter, remisser om bygglov, upplåtelse av ledningsrätt, avtalsfrågor mm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	716	141	528	90
Resultat efter finansiella poster	424	1 851	574	652
Soliditet (%)	95,4	96,6	97,5	99,0

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 398 000	8 425 154	1 103 245	13 926 399
Disposition av föregående års resultat:		1 103 245	-1 103 245	0
Årets resultat			886 557	886 557
Belopp vid årets utgång	4 398 000	9 528 399	886 557	14 812 956

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 528 398
årets vinst	886 557
	10 414 955

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 414 955
	10 414 955

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES
ES
Rov

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	716 456	141 475
Övriga rörelseintäkter	2	177 610	2 582 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		894 066	2 724 336
Rörelsekostnader			
Projektkostnader	3	-516 851	-581 668
Övriga externa kostnader	4	-379 401	-337 573
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-5 960	-5 960
Summa rörelsekostnader		-902 212	-925 201
Rörelseresultat		-8 146	1 799 135
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 113 762	8 976
Ränteintäkter		23 176	45 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 437	-2 085
Summa finansiella poster		1 132 501	52 157
Resultat efter finansiella poster		1 124 355	1 851 292
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-460 000
Resultat före skatt		1 124 355	1 391 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 798	-288 047
Årets resultat		886 557	1 103 245

A
Pew
ES
75

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 717 738	8 723 698
Summa materiella anläggningstillgångar		8 717 738	8 723 698
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	6	9 402	8 888
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 401 131	5 227 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 410 533	5 236 251
Summa anläggningstillgångar		14 128 271	13 959 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	8	334 188	324 532
Övriga fordringar	9	303 901	137 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 809	20 592
Summa kortfristiga fordringar		657 898	482 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 347 468	564 471
Summa kassa och bank		1 347 468	564 471
Summa omsättningstillgångar		2 005 366	1 047 289
SUMMA TILLGÅNGAR		16 133 637	15 007 238

✓ ES
AW JS

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		4 398 000	4 398 000
Summa bundet eget kapital		4 398 000	4 398 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 528 398	8 425 154
Årets resultat		886 557	1 103 245
Summa fritt eget kapital		10 414 955	9 528 399
Summa eget kapital		14 812 955	13 926 399
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		719 532	719 532
Summa obeskattade reserver		719 532	719 532
Kortfristiga skulder			
	12		
Skatteskulder		357 561	293 675
Övriga skulder		243 589	67 632
Summa kortfristiga skulder		601 150	361 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 133 637	15 007 238

ES
Paw JS

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom Sverige, 25 % moms	712 079	141 475
Hysesintäkter	4 377	0
	716 456	141 475

Not 2 Övriga rörelseintäkter fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	2 570 000
Övriga ersättningar och intäkter	6 393	12 861
Bidrag Orsa Besparingsskog	145 510	0
Övriga rörelseintäkter Skog	25 707	0
	177 610	2 582 861

Not 3 Projektkostnader

	2024	2023
Projekt Näckådalssågen	0	101 233
Skogsskötsel	516 851	-5 035
Avlopp Mässbacken	0	485 470
	516 851	581 668

AS
Paw 25

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Reparationer och underhåll av fastigheter	173 485	71 936
Övriga försäljningskostnader	0	79 900
Tomträttsavgäld/arrende	0	-544
El	7 686	7 147
Försäkringar	36 609	30 191
Administration	4 293	9 992
Annonsering	7 586	3 032
Övriga externa tjänster	3 000	0
Ersättning till revisorer	0	10 500
Styrelsearvoden	98 164	82 020
Övrig arvode	1 000	10 500
Arbetsgivaravgifter	22 175	11 763
Bilersättningar	595	2 289
Övriga kostnader	24 807	18 846
	379 400	337 572

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 267 306	9 267 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 267 306	9 267 306
Ingående avskrivningar	-543 608	-537 648
Årets avskrivningar	-5 960	-5 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 568	-543 608
Utgående redovisat värde	8 717 738	8 723 698

Not 6 Medlemsinsats Mellanskog

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 888	8 888
Insättning	514	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 402	8 888
Utgående redovisat värde	9 402	8 888

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 227 363	0
Inköp	2 712 500	3 050 000
Försäljningar	-2 538 732	0
Omklassificeringar från kortf placeringar	0	2 177 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 401 131	5 227 363
Utgående redovisat värde	5 401 131	5 227 363

Handwritten signatures and initials:
A
ES
JS
faw

Not 8 Merkonto Mellanskog

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	324 532	316 445
Årets förändring	9 656	8 087
	334 188	324 532

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordringar	0	137 694
Skattekonto	303 901	0
	303 901	137 694

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 809	20 592
	19 809	20 592

Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 347 468	564 471
	1 347 468	564 471

Not 12 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskuld	357 561	293 675
Personalskatt	19 100	31 103
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	22 175	23 385
Skattekonto	0	13 145
Depositioner/förskott	200 000	0
Redovisningskonto för moms	2 313	0
	601 149	361 308



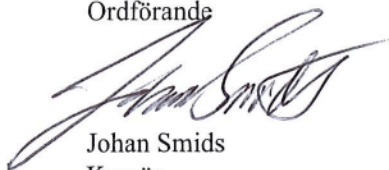
Orsa



Mikael Thalín
Ordförande



Erik Sundin
Sekreterare



Johan Smids
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats

4/3 2025



Curt Wiik
Revisor



Per-Erik Wiik
Revisor

Orsa Sockens Samfällighetsförening (884400-2645)

Revisionsberättelse för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknade har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställs såsom den av oss påtecknats
att periodens resultat behandlas enligt styrelsens förslag i årsredovisningen
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den period redovisningen omfattar

Sundbäck 2025-03-04


/Curt Wiik/


/Per-Erik Wiik/

Av föreningsstämman 2023 valda revisorer

Valberedningens förslag

Orsa Sockens Samfällighetsförenings ordinarie stämma 2024

- A. Till ordförande vid stämman föreslås Anders Rosell
- B. Till sekreterare vid stämman föreslås Erik Sundin
- C. Arvoden och ersättningar föreslås enligt följande:
Oförändrat mot föregående år:
Ordförande 50%, kassör 40% och sekreterare 35% av ett prisbasbelopp.
Revisorer och valberedning 10% av ett prisbasbelopp.
Suppleant erhåller timersättning 0,5 % av inkomstbasbelopp för möten och övrig tjänstgöring. Bilersättning 35:-/mil.
- D. Val av styrelseledamot på 3 år.
Valberedningen föreslår omval av Johan Smids
- E. Val av styrelseordförande på 1 år.
Valberedningen föreslår omval av Mikael Thalin
- F. Val av styrelsesuppleant på 3 år.
Valberedningen föreslår nyval av Tore Forsgren
- G. Val av två revisorer på 1 år.
Valberedningen föreslår nyval av Carola Dahl och Eva Lusth
- H. Val av två revisorssuppleanter på 1 år.
Valberedningen föreslår omval av Lars-Erik Björkkvist och Nina Wiik

Valberedningen

Yngve Björklund och Nils Anders Gref

Jönsargården i Hansjö

Styrelsens förslag till beslut om framtida inriktning

Bakgrund

År 2010 förvärvade Orsa Sockens samfällighetsförening fastigheten Orsa Hansjö 23:2 bestående av 32 ha skogsmark samt en gård med ett gammalt snickeri och ett antal timmerbyggnader.

Syftet med förvärvet var bland annat att bevara snickeriet som utgör ett unikt exempel på en småskalig näringsverksamhet som är kulturhistoriskt intressant och som pågick från andra halvan av 1800-talet fram till mitten av 1900-talet.

Jönsargården och snickeriet

Snickeriet finns i gårdens före detta boningshus som är i relativt gott skick förutom behov av byte av bottenstockar och golvbjälklag. Murstocken är i mycket dåligt skick och delvis raserad. Övriga byggnader är delvis rötskadade men samtliga hus har gedigna plåttak som gjordes nytt för ca 20 år sedan. En byggnad mitt på gården är ett rivningsobjekt. I samtliga hus finns mängder av bråte. Till gården finns elabonnemang.

Interiören i snickeriet är intakt sedan verksamheten avvecklades i mitten av 1900-talet. På övervåningen finns ett rum som troligen användes som bostad för ägaren. Här finns en del saker som producerats i snickeriet.

Från förvärvet fram till nu har inga åtgärder gjorts på gården förutom att röja gårdstunet från gräs och sly samt vissa mindre underhållsåtgärder.

I samband med årsstämman 2024 visades en film inspelad av Sigurd Jönsson om Jönsargården där initiativtagaren till förvärvet Åke Bäckman intervjuades.

Alternativa inriktningar

Sockensamfällighetens styrelse har tagit fram detta beslutsunderlag för att få en inriktning från delägarna vad de anser ska ske med Jönsargården inklusive snickeriet.

Alternativ 1

Jönsargården behålls i sockensamfällighetens ägo och fortsätter att skötas på samma sätt som skett sedan den förvärvades. Det vill säga enbart mindre skadeförebyggande underhåll och gräs- och slyröjning och snickeriet görs inte tillgängligt för en bredare allmänhet.

Alternativ 2

Jönsargården säljs i befintligt skick på öppna marknaden.

Detta innebär att det ursprungliga syftet med köpet, att bevara gården som ett historiskt arv för framtiden, inte uppfylls.

Alternativ 3

Jönsargården behålls i sockensamfällighetens ägo med målet att göra snickeriet visningsbart för en bredare allmänhet på plats i Hansjö.

Byggnaden som inhyser snickeriet upprustas med byte av bottenstockar, golvbjälklag osv. Murstocken rivs. En underhållsplan görs för att säkra samtliga byggnaders långsiktiga underhåll. I uthusen röjs bråten undan. Rivningsobjektet på gården rivs. Kostnaderna faller på sockensamfälligheten.

Riksantikvarieämbetet delar varje år ut bidrag på upp emot 400 000 för kulturarvsarbete och det är arbetslivsmuseer, hembygdsmuseer och ideella kulturarvsorganisationer som kan söka. I detta alternativ behöver en ideell förening engageras eller skapas, som är berättigad att ansöka om bidrag och ta på sig ett ansvar att visa och sköta snickeriet.

En varsam genomgång av snickeriet och övriga utrymmen i byggnaden behöver göras. Utmaningen är att skapa balans mellan bevarande och ökad tillgänglighet. Om eventuellt beviljat bidrag inte täcker hela kostnaden för detta kan ytterligare medel behöva skjutas till.

Alternativ 4

Snickeriet flyttas till sockensamfällighetens mark vid Orsa Hembygdsgård där det i samarbete med Orsa Skattunge Hembygdsförening görs visningsbart för en bredare allmänhet. Återstående delar av Jönsargården säljs i befintligt skick.

Byggnadens bottenstockar byts ut och den transporteras sedan med hjälp av mobilkran och trailer till Orsa Hembygdsgård. Där förbereds en plintgrund av natursten. Kostnaden för att flytta, iordningsställa och underhålla byggnaden faller på sockensamfälligheten.

Som nämnts i alternativ 3 delar Riksantikvarieämbetet varje år ut bidrag på upp emot 400 000 för kulturarvsarbete och det är arbetslivsmuseer, hembygdsmuseer och ideella kulturarvsorganisationer som kan söka. I detta alternativ ansöker Orsa Skattunge hembygdsförening om bidrag och tar på sig ett ansvar att visa och sköta snickeriet. Föreningens styrelse har ställt sig positiv.

Byggnaden töms innan flytt och de föremål som ska bevaras transporteras till sin nya plats. Även i detta alternativ behöver en varsam genomgång göras och utmaningen är att skapa balans mellan bevarande och ökad tillgänglighet. Om eventuellt beviljat bidrag inte täcker hela kostnaden för detta kan ytterligare medel behöva skjutas till.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

- Att inriktningen avseende Jönsargården är enligt **Alternativ 4**;
Snickeriet flyttas till sockensamfällighetens mark vid Orsa Hembygdsgård där det i samarbete med Orsa Skattunge Hembygdsförening görs visningsbart för en bredare allmänhet. Återstående delar av Jönsargården säljs i befintligt skick.
- Att styrelsen ges i uppdrag att till kommande stämma tar fram ett fördjupat underlag inklusive kostnadsbedömning.

Bilaga; ett urval av bilder från gården och snickeriet.

Bilaga

Del av Jönsargården, snickeriet
finns i byggnaden till höger.



Bilder från snickeriet som stått orört i många decennier



Kalendarium Orsa Sockens Samfällighetsförening 2024

Styrelseledamöter	Funktion	Vald till stämman
Mikael Thalín	Ordförande	2027 (ordförande utses för ett år i taget)
Johan Smids	Kassör	2025
Erik Sundin	Sekreterare	2026
Styrelsesuppleanter		
Johan Daniels		2026
Sven-Erik Sjöberg		2027
Revisorer		
Curt Wiik		2025
Per-Erik Wiik		2025
Revisorssuppleanter		
Lars-Erik Björkkvist		2025
Nina Wiik		2025
Valberedning		
Yngve Björklund		2025
Nils Anders Gref		2025